

BRF STORSPOVEN

Expeditionen, Ringduvegatan 3 (Baksidan)
Webbadress brfstorspoven.com E-postadress storspoven@hotmail.com



Nya växter och starkare gemenskap

Under det kommande året kommer vi att fortsätta investera i plantering på området. Vid årets slut beräknas cirka två tredjedelar av området ha fått nya växter som förgyller vår omgivning. När buskarna har vuxit till sig kommer vårt område att prydas av en palett av nya färger. Vi kommer även att plantera nya träd och buskar som inte bara är estetiskt tilltalande, utan också gynnar insekter som dras till blommor.

Föreningen anlitar Egeryds för att hålla området fritt från skräp, är det av största vikt att vi alla bidrar till att hålla det rent. Vi vuxna har ett ansvar att föregå med gott exempel och visa våra unga att nedskräpning inte är acceptabelt.

För några år sedan avslutade Storspoven den gemensamma städdagen, följt av grillning och social samvaro.

I detta nummer

Nya växter och starkare gemenskap	1
Bygglovet för uteplatser	1
Digitala framtiden	2
Soprummen - Den ständiga frågan	2
Säkerhet - Securitas	3
Årsstämma 4/6	3
Korsord	4
Staket på framsidan	5
Trappsteg fram och bak	5
Parkeringsregler	5

Nu har flera medlemmar uttryckt en önskan om att återuppliva denna tradition. Städdagarna är ett värdefullt tillfälle för oss medlemmar att träffas, umgås och stärka vår gemenskap. En stark gemenskap leder till att vi alla mer naturligt hjälps åt att hålla området i gott skick. Styrelsen skall utreda när ett passande tillfälle är gynnsamt.

Bygglovet för uteplatser: Samordning av ordförande men bekostas av medlem

Bygglovet för uteplatser på baksidan har förfallit. Styrelsen har beslutat att inte ansöka om och bekosta nytt bygglov, då det inte är ekonomiskt försvarbart göra det upprepade gånger. En ansökan har redan gjorts och bekostats, alla medlemmar har haft möjlighet att bygga sina uteplatser.

Ordförande – Roman tar på sig uppdraget att samordna en bygglovsansökan för att hjälpa alla som vill söka. Däremot kommer bygglovsansökan i sin helhet att bekostas av de medlemmar som söker.

Kostnaden för bygglovet kommer att variera eftersom priset baseras på hur många som delar

på kostnaden. Enkelt sagt, desto fler som söker kommer priset att bli lägre.

Detta betyder att Roman inte kommer kunna presentera exakta kostnaden på mötet men kommer kunna ge en fingervisning baserat på hur många som är intresserade.

Roman kommer att undersöka vilka som är intresserade, sedan kalla till ett möte för att gå igenom vad som gäller. Bland annat så kommer bygglovet som sökes endast se ut på ett sätt och alla som vill bygga kommer behöva bygga utifrån den ritning som styrelsen tagit fram.

Digitala framtiden

Det har knappast undgått någon att styrelsen strävar efter att bli mer digitala. Vi har investerat i en hemsida som ska hjälpa boende att ta del av information om föreningen. Hemsidan gör det även möjligt för medlemmar att få information på sitt eget språk, med målet att ingen ska kunna hävda att de inte förstår styrelsens meddelanden.

Styrelsen undersöker nu möjligheten att införa ett digitalt verktyg för bokning av lokalen och bastun. Detta skulle ge medlemmarna en bättre överblick över tillgängligheten och underlätta bokningsprocessen. För närvarande har vi en expedition som är öppen på onsdagar mellan 16:00 och 18:00, men den används sällan. De flesta frågor som ställs där kan lösas utan fysisk närvaro.



Redan idag hanterar vi 90% av alla ärenden via telefon till Egeryds eller styrelsen. Vi överväger nu att testa en längre nedstängning av expeditionen, 2-3 månader för att bättre förstå behovet. Testet kommer att hjälpa oss identifiera utmaningar och kartlägga hur vi bäst kan lösa dem.

Mer information kommer att följa.

Soprummen – Den ständiga frågan

Har ni tänkt på att nästan alla kärl vi har i soprummet kostar föreningen en tusentals kronor.

Om vi alla börjar sortera rätt kan vi spara pengar och lägga dem på trevligare saker. Vi skulle kunna spara tiotusentalskronor per år. Dessa pengar kan vi lägga på investeringar för lekparken. Fler ställen att vila trötta ben på.

Det finns många saker vi skulle kunna göra för att dra ner på kostnaderna. Visste ni att

1. Ett kärl för restavfall kostar oss ca 8000 kr.
2. Kostnaden för bortforsling kostar föreningen ca 1500kr/tillfälle
3. Avgift för att boende gör fel kostar föreningen ca 600 per fel de hittar.
4. Kartongkärl som är överfyllda kommer att lämnas kvar till nästa vecka och till Egeryds skurit ner kartongerna och kört bort de kartonger som är för stora.



Det är kostsamt att lämna stora kartonger i soprummet. Det är samtidigt inte tillåtet att lämna stora kartonger i soprummen. De ska till återbruket.

Per soprum skulle vi spara tiotusentals kronor om alla gör rätt. Det är inte bara miljön som mår bra av att vi sorterar rätt. Vår ekonomi skulle kunna fokusera på det fina i stället för skräpet

Säkerhet och Securitas

Styrelsen har återupptagit rondering av bostadsområdet. Detta återupptogs tidigare under vintern. Antalet rondering har utökats och även uteområdet har lagts till. Tidigare har vi fokuserat enbart på källaren. Nu ingår hela Storspoven, även utemiljön. Detta för att vi inte skall ha förstörelse på fastigheter och utemiljön. Samt få bort ungdomsgång på kvällarna som kan hänga vid fotbollsplanen.

Vi har även köpt en trygghetsjour från Securitas. Det innebär att vi kan ringa dem om vi har störande grannar.

Viktigt att tänka på är vem som står för notan och det är aldrig förningen. Om Securitas kommer fram och bedömer att de kallats till platsen "i onödan" kommer notan skickas till anmälaren.



Ingen vet när Securitas kommer. Varken styrelsen eller boende. Det sker 3 ggr/veckan olika dagar varje vecka.

Däremot kommer notan riktas till den som anmäler om det är så att Securitas bedömer att det är en störning för de boende. För att undvika onödiga utgifter agera efter dessa steg.

1. Knacka på hos den störande grannen. Be dem sluta.
2. Ring Securitas om hen inte hörsammar uppmaningen.

Störningar i bastun och lokalen. Det finns tydliga regler att följa den viktigaste är att inte störa grannarna. Utryckning till bastun eller lokalen betalas av de som hyr.

Årsstämma – 2025-06-04



Att delta på årsstämman i en bostadsrättsförening (BRF) är en av de viktigaste uppgifterna för varje medlem. Det är här du har möjlighet att göra din röst hörd och påverka föreningens framtid. Genom att aktivt delta och rösta fram förtroendevalda, säkerställer du att föreningen styrs av personer som representerar dina intressen och värderingar.

Varför är det viktigt att skriva motioner?

Motioner är ett kraftfullt verktyg för att föra fram idéer och förslag som kan förbättra föreningen. Tyvärr skickades inga motioner inför årets stämma. Det är det viktigt att komma ihåg att varje medlem har rätt att skriva och lämna in motioner. Det är genom motioner som medlemmarna kan påverka beslut om allt från renoveringar till nya regler och stadgar. Inga motioner kommer kunna lyftas nu då de ska vara inne sista februari, kan ni inkomma med skrivelse för att skapa en dialog.

Fokus på nya stadgar

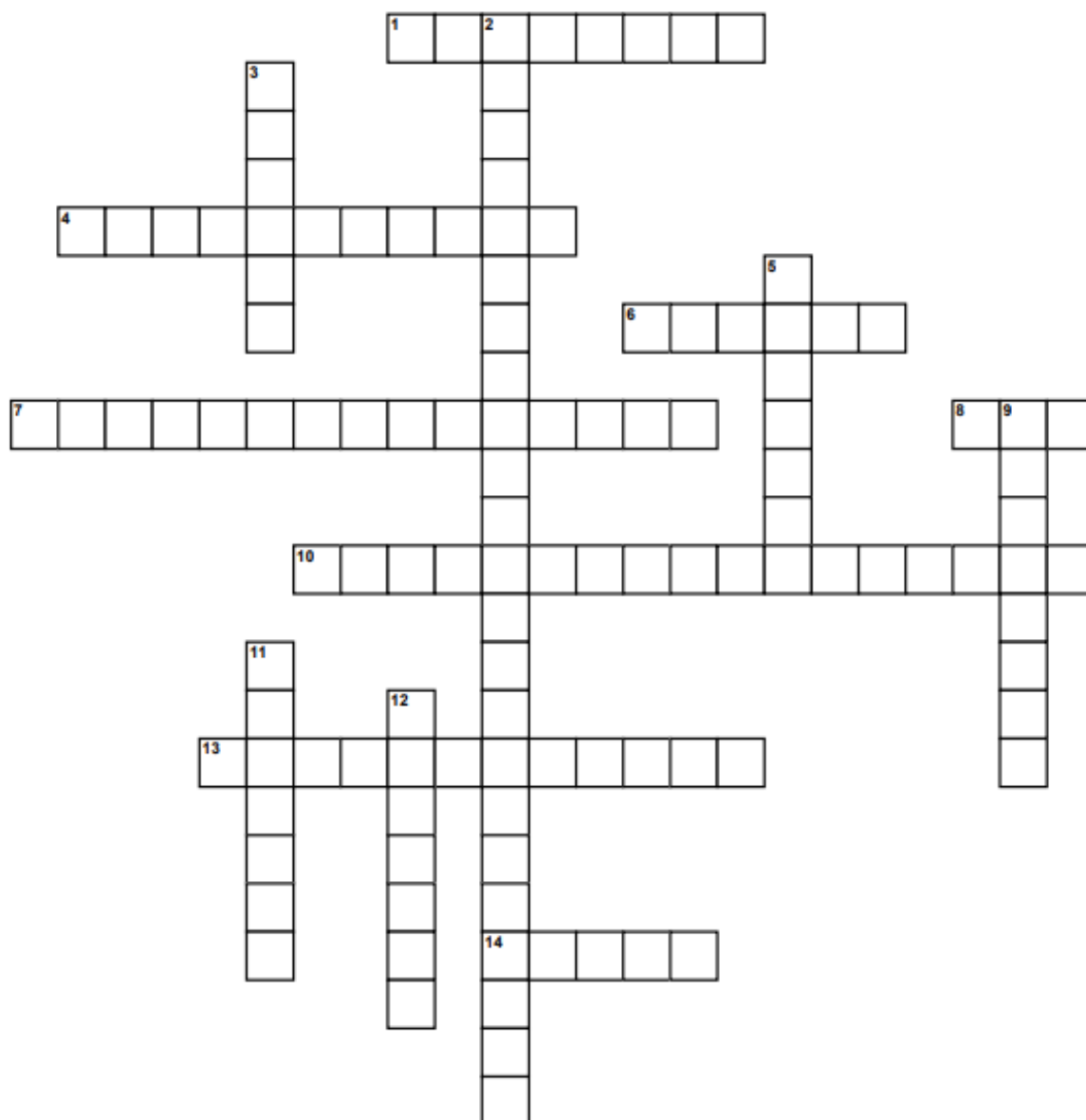
Årets stämma kommer att ha ett särskilt fokus på att uppdatera föreningens stadgar. Detta är en viktig process som kräver medlemmarnas engagemang och deltagande. Nya stadgar kan innebära förändringar som påverkar alla medlemmar, och därför är det avgörande att så många som möjligt deltar och röstar.

Aktivt deltagande är nyckeln

Att vara aktiv och engagerad i årsstämman är inte bara en rättighet, utan också en skyldighet. Genom att delta, rösta och skriva motioner, bidrar du till att skapa en stark och välfungerande förening. Så ta chansen att göra din röst hörd och påverka din boendemiljö – din insats är viktig!

Vi ser fram emot att träffa er alla på årsstämman och tillsammans forma framtiden för vår BRF.

BRF STORSPOVEN



Across

- [1] Föreningens Sekreterare
- [4] Decenniet föreningen bildades
- [6] Ekonomisk planering
- [7] Föreningens högst beslutande organ
- [8] Vi är alla medlemmar i?
- [10] Hjälper till med vardaglig skötsel
- [13] Föreslår förtroendevalda.
- [14] Föreningens Ordförande

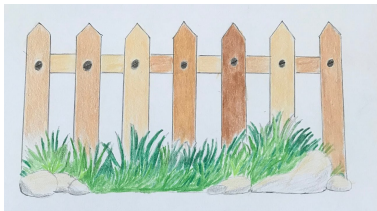
Down

- [2] Föreningens styrelseskick
- [3] Du betalar varje månad
- [5] Vår förvaltning som stödjer oss med bland annat i ekonomisk skötsel
- [9] Föreningens fågel-logga
- [11] Dokument som reglerar föreningens regler.
- [12] Granskar styrelsens hantering av ekonomi

Staket på framsidan

De efterlängtrade staketen är på ingång. Vi hoppas att kunna ha en byggstart under maj/juni och sedan vara klara med staketen under september månad.

Staketen kommer ligga på plattorna. De kommer inte byggas någon trall på dessa. Vill man ha trall på sin uteplats får man bygga/bekosta sin uteplats på framsidan själv.



Trappsteg på framsidan och baksidan

Det har inkommit en del frågor om när, eller om, föreningen kommer installera trappsteg som tidigare fanns för att underlätta för många att kunna nyttja sina uteplatser. Föreningen kan komma att bekosta enkla trappsteg i form av 2 grova brädor.

Vill man ha en något "snyggare, mer avancerad" trappa ner får medlemmen bekosta dem själva. I Skrivande stund har Egeryds visat intresse för att hjälpa medlemmarna.

Kontakta styrelsen via mejl eller brev till expeditionen vilket du önskar.



Uthyrning av lokalen

Tyvärr har många som hyr lokalen svårt att följa reglerna och respektera sina grannar som bor i samma hus som lokalen. Detta har lett till att vi var tvungna att plocka ner högtalare och kabeln till teven. Trots att hyresgästen läst och skrivit på att de ska följa och respektera reglerna har de valt att inte följa reglerna.

Vidare har vi problem med att få möblerna placerade där de var innan. Att hela tiden "hota" med avgifter för extra arbete är allt annat än tråkigt.

Så det styrelsen kan göra är att utesluta dessa medlemmar från att hyra lokalen på 1 år från tillfället.

Vidare finns nu störningsjouren som kan kontaktas. Denna avgift är tråkig för den som hyr men kanske nödvändig för att lära sig.

Parkeringsregler

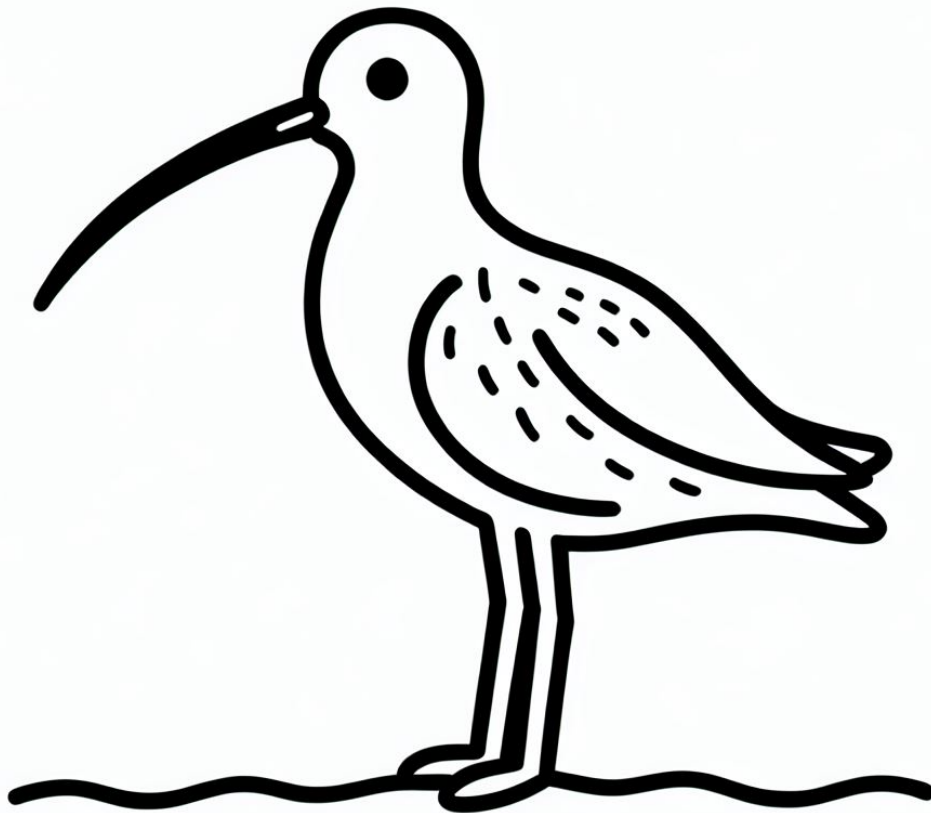
Det har inkommit önskemål om att se över parkeringsregler och rutiner som föreningen framtagit för ca 10 år sedan.

Styrelsen kommer att genomföra en revidering av rutiner och regler tillsammans med er medlemmar.

Anledningen till att vi vill ha med medlemmar är för att arbetet ska få en bredd, däremot kommer beslutet tas av styrelsen – **med medlemmarnas guidning.**

Låt barnen färglägga och skicka in till
storspoven@hotmail.com

Eller du kanske vill skapa en egen
Storspov. Kanske blir ditt eller barnens
bild den som blir nya loggan för
föreningen?



Ett annorlunda Storspovenbladet än vi är vana vid. Jag hoppas att det var informativt, trevlig läsning emellanåt samt en liten kluring på sidan 4.

Vi arbetar med information men det är svårt och inte alltid vi har tillräckligt med svar. Att komma med halva svar som sedan måste tas tillbaka är inte lyckat.

Med vänlig hälsning - Roman Dostál