

## AVTAL NYTTJANDERÄTT

### Bostadsrättsföreningen (Nedan kallad Föreningen)

Bostadsrättsförening	Organisationsnummer
----------------------	---------------------

### Bostadsrättshavare (Nedan kallad Bostadsrättshavaren)

Namn	Personnummer	Lägenhetsnummer
Adress	Postnummer	Ort
Namn	Personnummer	Lägenhetsnummer
Adress	Postnummer	Ort

Mellan Föreningen och Bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

#### § 1

Föreningen medger härmed att Bostadsrättshavaren på egen bekostnad får vidta följande åtgärd/åtgärder med Föreningens fasta egendom eller i Bostadsrättshavarens bostadsrätt (markera med tydligt kryss):

Bebygga uteplats (se särskilda föreskrifter)

Bygga tak över balkong eller uteplats (se särskilda föreskrifter)

Inglasa balkong eller uteplats (se särskilda föreskrifter)

Montera parabolantenn (se särskilda föreskrifter)

Annan åtgärd

Föreningens medgivande till den/de ovan markerade åtgärden/åtgärderna gäller endast under förutsättning av att bostadsrättshavaren följer samtliga villkor som följer av detta avtal.

#### § 2

Bostadsrättshavaren skall inhämta de bygglov och andra myndighetstillstånd som behövs med anledning av den/de åtgärd/åtgärder som skall företa med stöd av detta avtal och får inte företa åtgärden/ åtgärderna förrän kopia av beviljat bygglov mm överlämnats till Föreningen. Om Föreningen begär det skall Bostadsrättshavaren även inge ritning utvisande den/de åtgärd/åtgärder som skall företas.

#### § 3

När Bostadsrättshavaren företagit den/de åtgärd/åtgärder som detta avtal ge rätt till skall Bostadsrättshavaren omedelbart anmäla detta till Föreningen samt bereda Föreningen tillfälle att kontrollera om åtgärden/åtgärderna har företagits fackmässigt samt på Föreningen föreskrivet sätt.

#### § 4

Bostadsrättshavaren skall svara för allt underhåll, alla reparationer samt alla eventuella skador Föreningen och tredje man lider till följd av den/de åtgärd/åtgärder som Bostadsrättshavaren har företagit med stöd av detta avtal.

#### § 5

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från Föreningen på egen bekostnad bortmontera och återmontera den/de åtgärd/åtgärder som har företagits med stöd av detta avtal, om Föreningen behöver detta för att kunna utföra erforderligt underhåll eller ombyggnad av Föreningens fastighet.

§ 6

Bostadsrättshavaren är skyldig att omedelbart och på egen bekostnad till ursprungligt skick återställa den/de åtgärd/åtgärder som vidtagits med stöd av detta avtal, om Bostadsrättshavaren inte följer detta avtal. Detsamma gäller till följd av beslut från myndighet eller annan omständighet som Föreningen inte råder över.

§ 7

Vid överlåtelse av bostadsrätten är Bostadsrättshavaren skyldig att särskilt tillse att förvärvaren tecknar ett eget nytt kontrakt med Föreningen rörande den/de åtgärd/åtgärder som har företagits med stöd av detta avtal. Om förvärvaren inte tecknar ett eget kontrakt med Föreningen, är Bostadsrättshavaren senast i samband med avflyttningen skyldig att på egen bekostnad till ursprungligt skick återställa vad som företagits med stöd av detta avtal.

Vid avsägelse av bostadsrätten åligger det Bostadsrättshavaren att på egen bekostnad till ursprungligt skick återställa vad som företagits med stöd av detta avtal, såvida inte Föreningen och Bostadsrättshavaren skriftligen kommer överens om något annat.

§ 8

Bostadsrättshavaren medger att Föreningen på Bostadsrättshavarens bekostnad till ursprungligt skick får återställa den/de åtgärd/åtgärder som har företagits med stöd av detta avtal, för det fall att Bostadsrättshavaren efter anmodan enligt § 6 inte omedelbart återställer den/de åtgärd/åtgärder som har företagits med stöd av detta avtal.

§ 9

Detta avtal skall fogas till Föreningens lägenhetsförteckning. Avtalet upphör när den/de åtgärd/åtgärder som företagits med stöd av detta avtal återställts till ursprungligt skick av Bostadsrättshavaren eller av Föreningen enligt § 8 i detta avtal, eller i samband med överlåtelse när förvärvaren enligt § 7 i detta avtal tecknat eget avtal med Föreningen.

§ 10

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav vardera partssidan tagit var sitt.

## Underskrifter

Föreningen

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift

Underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Bostadsrättsinnehavaren

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift

Underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

*Egerys är personuppgiftsbiträden för behandling av dina personuppgifter som vi hanterar själva eller via annat företag som gör det på vårt uppdrag. Vi samlar in och behandlar ovan angivna personuppgifter för att kunna utföra vårt uppdrag. Personuppgifterna vi samlar in och behandlar sker på laglig grund eller avtal, vilket innebär att vi inte kan radera dina personuppgifter till dess att laglig grund saknas eller avtalet förfallit. Om laglig grund eller avtal förfallit kan du begära att vi rensar bort och raderar dina personuppgifter gällande detta ärende.*