

STORSPOVENBLADET

Information för dig som bor i brf Storspoven



Nr 4 – 2024

Inomhustemperaturen under hösten

Under vår och höst har många fastigheter, även våra, svårt att hålla en jämn temperatur eftersom det är stora skillnader på temperaturerna utomhus under dag och natt. Ett värmesystem är trögt. Det tar tid för systemet att växla temperatur. Just nu är det varmare på dagen än på natten, vilket gör att termostaten utomhus inte kan ge stabila värden till värmesystemet.

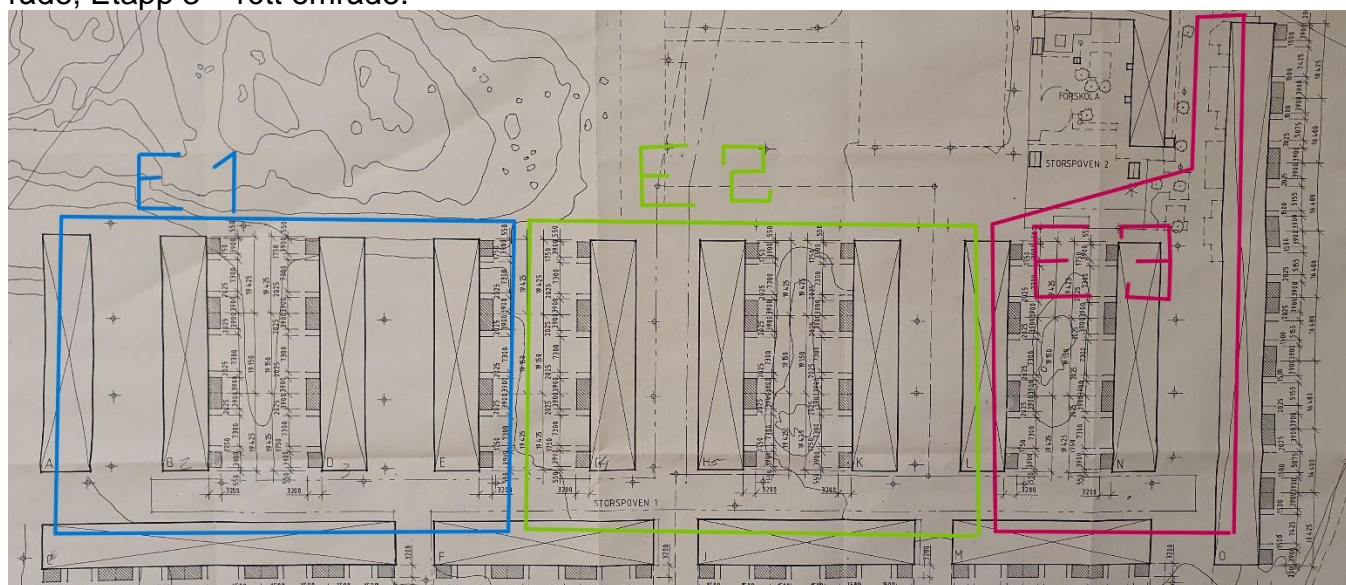
Inne i lägenheten är det viktigt att inte täcka elementens termostatvred med långa gardiner, möbler eller annat. Om termostaten är täckt så stänger de av då temperaturen är nådd innanför gardinen eller annat som täcker.

En termostat kan kalka igen, därför rekommenderas ni att vrida termostaten fram och tillbaka till högsta och lägsta läge ett par gånger för att få igång den. Fungerar den ändå inte ringer ni Egerys felanmälan.

Vill ni mäta temperaturen i rummet så ska ni göra det i mitten av rummet och cirka 1 - 1,5 meter över golvnivå. Lägg inte termometern på fönsterbrädan nära fönstret för då får ni inte rätt värde, utan bara temperaturen vid fönstret, inte den i rummet. Vädra inte ut värmen, vädra effektivt! Öppna fönstren en kort stund, stäng sedan.

Återställning av områdets grönytor

Ni har säkert märkt att företaget Mark har varit och grävt och gjort iordning rabatter på den nedre delen av vårt område. Detta är den första etappen, av tre, som man påbörjat denna höst. Etapp ett (E1) kommer fortsätta under våren när det åter går att plantera igen. Etapp två (E2) börjar hösten 2025 och Etapp tre (E3) börjar hösten 2026. Ni kan se på översiktsskissen ungefär vilka ytor som kommer ingå i de olika etapperna. Etapp 1 – blått område, Etapp 2 – grönt område, Etapp 3 – rött område.



Parkering på gården

Vi har asfaltgångar på vårt område, sen har vi gräsytor eller kommande rabatter. När ni kör in er bil för att lasta in och lasta ur saker, **stanna på asfalten**. Parkera inte alls på gården! Det är bara för kortare perioder, max 15 minuter, som man får ha sin bil på gården. Gräsmattor och rabatter blir förstörda och det är våra gemensamma pengar som går åt till att återställa hjulspåren som blir.

Höjning av avgiften

Under vårt budgetmöte beslutades att avgifterna ska höjas med 5 %. Den nya avgiften gäller från 1 januari 2025. Alltså kommer kostnaden öka från och med avin som ska betalas innan den 31 december 2024.

Lås ditt garage

Eftersom de flesta garage inte har någon mellanvägg måste vi vara noggranna med att låsa våra garageportar. Det är lätt för någon obehörig att gå in i garaget och komma åt andra bilar än din, om du inte låser din port.

Om låset trögt eller om det inte går att låsa alls, felanmäl detta till Egeryds.

När porten är öppen är det lätt att låsa genom att dra det lilla reglaget på insidan låset till låst läge. Detta gör att du inte behöver använda dina nycklar för att låsa från utsidan. Ta för vana att alltid låsa efter dig.

Vi vill påminna om att ta bort din elsladd när du har använt motorvärmastolpen samt att låsa varje gång du har öppnat luckan.

Information till medlemmar

Vi har idag flera kanaler att nå ut till alla medlemmar.

- Facebook (FB) – Brf Storspoven
- Hemsidan <http://storspoven.bostadsratterna.se>
- Informationslappar i trapphus.

Felanmälan

När ni upptäcker fel i er lägenhet eller i er fastighet felanmäl detta till *Egeryds Kundtjänst/Felanmälan* på tfn 021-10 50 60 och sedan knappval 1. Vänta inte att någon annan ska felanmäla något som inte fungerar på området. Om vi alla hjälps åt och felanmäler i rätt kanal och direkt när vi ser det så minskar våra kostnader.

Önskar er alla en härlig vinter!



Expeditionen

Ordinarie expeditionstider är:

Onsdagar 16.00 – 18.00

telefon expeditionen: 021-35 90 47

e-post: storspoven@hotmail.com

Hemsida: <http://storspoven.bostadsratterna.se>

Kontakter till Egeryds.

Felanmälan: 021-10 50 60 (knappval 1)

Ekonomi – frågor gällande avi: 021-10 50 60 (knappval 2)

Felanmälan digitalt: <https://egerydsff.se/felanmalan/>