

STORSPOVENBLADET

Information för dig som bor i brf Storspoven

Nr 3 – 2024



Avhopp från styrelsen

Tyvärr får vi meddela att Maj Liljeqvist har beslutat att sluta i vår styrelse. Vi tackar Maj för den tid och den kunskap hon har bidragit med under de år hon varit delaktig i styrelsearbetet!

Containrar

Under sista helgen september kommer det finnas fyra containrar att slänga större möbler och saker i. Tänk på att inte slänga elektronik, färg, impregnerat trä osv i dessa. Om det finns sådant som inte ska slängas i containrarna får vi betala en högre avgift. Vi vill alla bo så billigt som möjligt så snälla var var-samma med vad som slängs.

Källaren i nummer 83 till 97

Våra källare är allmänna utrymmen och de ska vara framkomliga vid brand och annan olycka. Därför behöver alla plocka bort sina saker som står i källarvåningen. Alltså det som står utanför ditt förråd. Detta gäller särskilt på Ringduvegatan 83 till 97. Finns det saker kvar i källare och trappuppgångar i slutet av september kommer vi (Styrelsen) att flytta dessa.

Vad uppmärksam på att detta även gäller **trappuppgångarna**. Vi får inte ha något i trappen, inga mattor, skor, barnvagnar osv.

Återställning av områdets grönytor

Företaget Mark kommer att påbörja grävning och plantering på vårt område i oktober. Återställningen av gården kommer ske under tre år framöver. Detta för att vi ska slippa ta lån för att betala för planteringarna.

Saker på våra gräsytor

Vi ska påbörja återplantering (se ovan) och göra vårt område mer attraktivt för oss som bor här. Vi ber er som har saker stående på gräsytorna utanför era uteplatser, att ta bort dem. Nu är fasaderna klara och ni kan göra era uteplatser som ni vill ha dem. Alltså kan ni inte ha något utanför era uteplatser! Vänligen respektera att det endast är 7 meter från husväggen som ni har till ert förfogande. Finns saker utanför den gränsen så riskerar de att tas omhand. **Vi aviserar en sista gång om städning av grönytor!**

Efter den 27 september 2024 kommer de kastas och ägaren riskerar få en räkning hem.

Vad innebär det att bo i en bostadsrättsförening?

Att köpa en bostadsrätt i en bostadsrättsförening som Storspoven innebär inte att du äger själva lägenheten. Bostadsrättsföreningen äger lägenheten. Det du har köpt är rätten att bo i lägenheten under obegränsad tid, om du följer föreningens stadgar och ordningsregler. Du kan alltså bli av med bostadsrätten om du inte följer föreningens regler.

Alla boende har tillsammans ansvar för utomhusmiljön, husen och för lägenhetens skötsel. Föreningens bostadsrättshavare - alla de som bor i föreningen - ansvarar också för att det finns en fungerande styrelse.

Att bo i bostadsrätt betyder att du själv bestämmer vilken standard din lägenhet ska ha. Men tänk på att stora förändringar, till exempel ta ner väggar, inte får göras utan styrelsens godkännande. Kolla alltid med styrelsen innan du renoverar. Det finns också regler för uteplatser som du måste följa.

Att bo i bostadsrätt betyder också att du själv ska betala för reparationer som måste göras inne i lägenheten. Detta skiljer sig från att bo i en hyreslägenhet där denna typ av underhåll normalt ingår i hyran.

Till exempel måste du själv beställa och betala för byte av packning i blandare, byte av blandare, ytliga stopp i avlopp, underhåll av innerfönster med mera.

Du betalar en avgift varje månad till bostadsrättsföreningen. Kallas hyra i hyreslägenheter. Pengarna används till att sköta själva husen och den yttre miljön. Några vinstintressen finns inte och vinst i vanlig mening är inte intressant för bostadsrättsföreningen. Avgiften som styrelsen bestämmer att du ska betala varje månad ska täcka kapital- och driftskostnader samt avsättning till kommande inre och yttre innehåll.

Inbrott i våra källare och förråd

Vi har haft flera inbrott i källarna på Rdg 1-5 samt 7-11. Troligtvis är det nycklar på vift eftersom det i ena fallet inte syns några brytskador på dörren. Styrelsen undersöker möjligheter att på olika sätt förhindra att dörrar bryts upp. Snälla se till att alla dörrar går i lås när ni gått igenom dem. Ve behöver alla vara uppmärksamma på vår omgivning och vilka som rör sig i våra fastigheter.

Information till medlemmar

Vi har idag flera kanaler att nå ut till alla medlemmar.

- Facebook (FB) – Brf Storspoven
- Hemsidan <http://storspoven.bostadsratterna.se>
- Informationslappar i trapphus.

Felanmälan

När ni upptäcker fel i er lägenhet eller i er fastighet felanmäl detta till *Egeryds Kundtjänst/Felanmälan* på tfn 021-10 50 60 och sedan knappval 1. Vänta inte att någon annan ska felanmäla något som inte fungerar på området. Om vi alla hjälps åt och felanmäler i rätt kanal och direkt när vi ser det så minskar våra kostnader.

Önskar er alla en skön höst!



Expeditionen

Ordinarie expeditionstider är:

Onsdagar 16.00 – 18.00

tfn till exp: 021-35 90 47

e-post till föreningen: storspoven@hotmail.com

Hemsida till föreningen: <http://storspoven.bostadsratterna.se>

Kontakter till Egeryds.

Felanmälan 021-10 50 60 (knappval 1)

Ekonomi – frågor gällande avi. 021-10 50 60 (knappval 2)

Felanmälan digitalt: <https://egerydsff.se/felanmalan/>